



FUTURHOME

GESTIÓN INTEGRAL DEL INMUEBLE

Calle Nuestra Señora del Pilar 24 en Leganés
Teléfono de contacto 916941094 – 608594612

GESTIÓN DE ARRENDAMIENTO

- ▶ Para dar un buen servicio, en la gestión del alquiler, debemos contar con las mejores herramientas de trabajo. Estas nos permiten garantizar con éxito el arrendamiento del Bien.



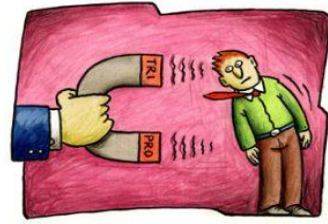
CAPTACIÓN DEL INMUEBLE

- ▶ **Realizamos un inventario** completo del estado de la vivienda, para adjuntarlo al contrato de arrendamiento.
- ▶ **Asesoramos** con carácter profesional y personal al cliente Arrendador.
- ▶ Ajustamos las condiciones de búsqueda del inquilino con el Arrendador.
- ▶ **Asesoramiento especializado y apoyo profesional** en las controversias derivadas de la relación arrendaticia.



PROMOCION DEL INMUEBLE

- ▶ Información técnica y detallada del inmueble, con reportajes fotográficos, en Internet, Prensa, Tótem, Escaparates, Bolsa de vivienda Buzoneo.



CAPTACIÓN DEL INQUILINO

- ▶ Estudio de solvencia económica (RAI, ASNEF, VIDA LABORAL)
- ▶ Motivo de búsqueda
- ▶ Acompañamiento de la visita al Inmueble.
- ▶ Inserción de la documentación en la Comunidad de Madrid.
- ▶ Gestión de seguro de **Responsabilidad Civil.**



PRESENTACIÓN Y GESTIÓN

- ▶ Gestionamos el Certificado Energético.
- ▶ Tramitamos y registramos el contrato de arrendamiento, añadiendo cláusulas que sean de interés común para ambas partes.
- ▶ Gestionamos la garantía de Corte y Arbitrio.
- ▶ Gestionamos de Seguro de Caución o Impago.
- ▶ Depositamos la fianza en el IVIMA.
- ▶ **Dispondrá de Asesoramiento jurídico** para cualquier duda que pueda tener en relación a su contrato de arrendamiento
- ▶ Asignación de un **gestor personal** que mediará y servirá de apoyo en caso de desacuerdo o conflicto entre arrendador y arrendatario, en la interpretación y aplicación del contrato



NUNCA FINALIZAMOS GESTIÓN

- ▶ Servicio Post-Alquiler (atención de necesidad, comunicaciones entre ambas partes, gestión de arreglos ...)
- ▶ **Asesoramiento jurídico** para cualquier duda que pueda tener en relación a su contrato de arrendamiento
- ▶ Servicio de **Agenda Personal** del contrato para su seguimiento permanente.

