

Estos servicios garantizan que Su vivienda arrendada le permitan descansar y sentirse protegido.

- **Realización de un inventario** completo del estado de la vivienda para darla a conocer.
- **Hacemos una Búsqueda y selección de inquilinos** con las condiciones de fiabilidad y solvencia adecuadas.
- **La Elaboración del contrato de arrendamiento** evitando cláusulas inaplicables o inadecuadas.
- Asignación de un **gestor personal** que mediará y servirá de apoyo en caso de desacuerdo o conflicto entre arrendador y arrendatario, en la interpretación y aplicación del contrato.
- **Mediación y servicio de apoyo** en cualquier desacuerdo o conflicto con su inquilino.
- **Contratación de un seguro de caución** que garantice el cobro de las rentas.
- Servicio de **Agenda Personal** del contrato para su seguimiento permanente.
- Contará con la mejor **asistencia jurídica** en caso de tener que llegar a un procedimiento de desahucio, garantizando la recuperación de la vivienda en el plazo más breve posible.
- **Asesoramiento jurídico** para cualquier duda que pueda tener en relación a su contrato de arrendamiento.
- **Apoyo sobre cualquier duda** que pueda tener en la aplicación de las reducciones en la declaración de los rendimientos del alquiler del IRPF.
- **Asesoramiento especializado y apoyo profesional** en las controversias derivadas de la relación arrendaticia.
- **Gestión del depósito de la fianza** en la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid y su devolución.
- **Asesoramiento especializado** sobre la demanda previsible, los precios según las zonas o las posibles mejoras de resultar convenientes o necesarias.